



兴泰控股

XING TAI HOLDINGS

2019年6月27日

农历己亥年五月二十五

(总第156期)

安徽省内部资料性出版物

准印证号:皖L01-006

兴泰月报



兴泰控股官方微信

兴泰季官方微信

合肥兴泰金融控股(集团)有限公司主办 网址: http://www.xtkg.com

★ 实干成就金融梦想 ★

团结 学习 创新 超越

树立“兴”标杆 打造“兴”品牌
为大湖名城发展保驾护航

市委常委、政法委书记、市公安局局长马军一行调研合肥保安集团保安工作



智慧平安社区建设、平安校园建设、社会数据资源共享、加强保安管理、提升保安能力素质等工作开展座谈交流。

马军指出,保安作为社会治理、平安建设的重要力量,在平安合肥、法治合肥建设中勇于担当、积极作为,为守护城市安宁、保护一方平安作出了积极贡献,是政法公安机关的好助手、好战友、好同事。马军强调,党的十九大提出打造共建共治共享的社会治理格局,合肥作为拥有千万人口的大都市,发展日新月异,加强城市治理需要社会各界参与、调动

多方资源,其中保安力量不可或缺;安全是基本的民生需求,保安工作必须置于党的绝对领导之下,合肥保安集团脱胎于公安机关,政法公安机关要加大对保安服务企业的支持、指导和帮扶。

马军还就加强保安工作提出要求,一是注重品牌建设,合肥保安集团要进一步提高站位,持续做大做强,树立省会标杆,打出合肥品牌。要始终将安全作为保安企业的生命线,不断强化忧患意识,保持警钟长鸣,防止麻痹懈怠。二是严格规范管理,要参照一流企业的标准,

严格制度规范,提高管理能力,提升管理资质,加强管理团队建设,不断提升管理服务的规范化、信息化水平。三是加强人才建设,注重科技人才、管理人才、保安人才、专业人才的培养,依托合肥科教城市的资源优势,加快城池智慧停车、保安巡更等信息化系统的研发建设,确保硬件、软件都跟得上发展需要。四是不断开拓创新。进一步开阔思路,拓展思维,在做强传统保安工作的基础上,积极投身合肥智慧平安社区、平安校园建设,更广泛地参与文化、商业、体育等大型活动安保,积极探索参与涉案财物管理、重点治安场所区域清查整治值守等社会治理工作,更好更有效地履行自身职责、开拓保安业务,全力服务平安建设、法治建设需要。

程儒林对公安机关长期以来对保安集团工作的关心支持和帮助指导表示衷心感谢。他要求保安集团认真落实马军讲话精神,进一步拓宽工作思路,改进和完善发展举措,大力加强自身建设,不断提高保安工作水平。并表示,兴泰控股和保安集团将切实履行企业职责,强化责任担当,发挥自身优势,一如既往地全力服务、支持平安建设和公安工作,以优异成绩迎接中华人民共和国成立70周年! ·宗合 文/摄·

资本市场新动向 兴泰控股2019年公司债券成功发行

6月12日,合肥兴泰金融控股(集团)有限公司(以下简称“兴泰控股”)在上海证券交易所公开发行2019年公司债券(债券简称和代码:19兴泰01,155466.SH),发行票面利率创近期同类企业最低,该笔公司债成功发行对兴泰控股推进融资多元化、降低融资成本、改善优化融资结构具有重要的意义。

19兴泰公司债券募集资金总额10亿元,发行期限3年,票面利率4.10%。全场认购倍数3.24倍,累计有效申购金额32.4亿元,边际倍数4.33倍。对比间接融资方式,发行此次债券直接融资的财务成本低于金融机构人民币一至五年(含五年)中长期贷款的基准利率4.75%。

2019年4月15日,兴泰控股正式取得中国证监会《关于核准合肥兴泰金融控股(集团)有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》(证监许可[2019]691号),核准兴泰控股在半年有效期内



热烈庆祝
合肥兴泰金融控股(集团)有限公司
2019年公司债券(第一期)公开发行成功

债券简称	发行规模	债券期限	债券评级
19兴泰01	10亿元	3年	AAA/AAA
	票面利率	发行利率	信用评级
	4.10%	3.24	4.33

主承销商、簿记管理人、受托管理人:
广发证券股份有限公司
GF SECURITIES CO., LTD.

律师事务所: **中银律师事务所**
ZHONGYI LAW FIRM

会计师事务所: **中审众环会计师事务所**
ZHONGSHUN ZHONGHUA

评级机构: **中诚信国际信用评级**
CREDIT RATING

向合格投资者公开发行面值总额不超过10亿元的公司债券。兴泰控股抢抓机遇,高效推进本期债券发行工作,选择恰当市场窗口成功发行,及时缓解16兴泰债(136500.SH)到期兑付的资金压力,有效把控债务规模,维持当前债务结构。

2019年一季度,债券市场多空交

织,整体呈现震荡走势,截止1月底由于市场对于2019年经济预期悲观叠加央行全面降准的利好刺激,债券市场达到2017年以来的低位。1月10日,兴泰控股中期票据第一期(19兴泰金融MTN001)以3.99%的票面利率在银行间市场发行。4月份以来,国债和国开债

活跃券上行约20bps。年初至6月中旬,市场共发行350支公司债券,发行利率整体徘徊于4.25%-4.95%,对照一级市场发行情况,兴泰控股紧抓震荡中上行的较佳市场节点,“19兴泰债”应运而生,低成本资金的融入,使资金流动需求得以满足,风险防控屏障增强。

此笔债项发行,共有二十八家投资机构积极参与认购,合规认购金额超过32亿元,充分展现了机构投资者对于兴泰控股的认可和肯定。此次发债优化资本结构,为兴泰控股带来了长期稳定的资金支持,提高了兴泰控股在金融市场的知名度和影响力。下一步,兴泰控股将统筹规划、提前布局其他债项的发行工作,充分发挥主体信用评级优势,进一步优化债务结构,缓解融资压力,降低融资成本,为更好服务实体经济、助力合肥加快转型升级提供坚强的资金保障。

·何蓝蓝·

兴泰金声

兴泰控股团委喜获2018年度合肥市“五四红旗团(工)委”称号

在纪念五四运动100周年到来之际,共青团合肥兴泰金融控股(集团)有限公司委员会(以下简称“兴泰控股团委”)喜获2018年度合肥市“五四红旗团(工)委”称号。

自2016年8月成立以来,兴泰控股团委在兴泰控股党委和市国资委团工委的坚强领导下,先后组织了“青年大

学习”“承先烈初心,做基层表率”等系列活动,展示出新时代兴泰青年的良好形象。近年来兴泰控股团委一直坚持创新、务实的工作作风,在兴泰控股团委的带领下,兴泰旗下多个业务团队和个人先后多次荣获市级、国资委级“五四红旗团(总)支部”“青年文明号”“五四青年奖章”“优秀共青团员、团干”等荣誉

称号,此次,兴泰控股团委荣获合肥市“五四红旗团(工)委”称号,是对兴泰控股青年团员工作的高度肯定,也是对未来青年团员工作的鼓励和鞭策。

据了解,与兴泰控股团委同时荣膺市级殊荣的还有兴泰控股团委副书记、合肥城市泊车投资管理有限公司副总经理郭展。后续,兴泰控股团委将继续

兴泰财富接入全国网贷机构实时交易数据系统

近日,兴泰财富实现“全国网贷机构实时交易数据”系统全接口接入,正式开启实时数据报送。此举将确保平台运营更加公开、透明,更能有效保障出借人合法权益。

据悉,“全国网贷机构实时交易数据”系统是由全国网贷整治办会同国家互联网应急中心共同搭建。该系统可实现网贷机构用户信息、产品信息、交易流水、转让信息等交易明细数据的全量、实时接入,实现对网贷机构的动态监测和穿透式监管。

根据《关于进一步做实P2P网络借贷合规检查及后续工作的通知》(1号文)关于合规检查的要求,实时数据

紧紧围绕“加强青年思想引领、服务改革发展大局、促进青年成长成才、强化网络阵地建设、推进全面从严治团”五个方面,促进广大团员青年立足个人岗位,强化自我武装,为兴泰控股搭建区域领导型金融控股平台、为合肥市大湖名城创新高地建设做出贡献。

·陆婧 李安然·

报送的及时性、完整性、准确性是后续合规备案的重要考察条件,无法按时完成实时数据接入的网贷机构后续将逐步退出市场。

作为合规备案前列平台,兴泰财富自接到监管通知要求后快速响应,在较短时间内完成了平台认证、接入开发、数据自查、存量推送、数据核验和实时推送全部工作,并在省内率先完成了实时接入。

目前,兴泰财富合规备案进展顺利,已完成机构自查、自律检查、行政核查、实时数据系统接入工作。未来,兴泰财富将继续合规经营,严格按时间节点完成合规备案冲刺。

·李秦·

合肥市住房公积金贷款
担保业务第11次联席会议召开

近日,合肥市住房公积金贷款担保业务第11次联席会议在合肥市兴泰融资担保集团有限公司(以下简称“兴泰担保”)召开。合肥市住房公积金管理中心(以下简称“市公积金中心”)党组书记、主任林晓炼,副主任李文;兴泰控股党委书记、董事长程儒林,兴泰控股党委委员、副总裁、兴泰担保董事长陈锐出席会议。

会议听取了兴泰担保《住房置业担保分公司工作开展情况汇报》等,并就“新形势下住房置业担保业态创新与升级研究”课题进行了讨论。

会议指出,住房公积金贷款担保业务是重大民生工程,事关千家万户,要进一步提高思想认识,增强服务意识,提升服务效能,更好的便民、利民。

会议要求,一要不断总结经验,进一步优化业务流程,推进住房公积金贷款担保业务迈上新台阶。二要加强公积金贷款逾期风险的全程管控工作。三要坚持创新驱动,加强信息化及人才建设,紧跟改革形

势要求,做好“国有住房金融综合服务平台”的研究和建设工

程。程儒林强调,今年恰逢兴泰担保成立十周年,公积金贷款担保业务是兴泰担保的起家业务,至今已累计为近16万合肥市公积金缴存职工提供了近555亿元的贷款担保服务。兴泰担保要继续发扬“永远在路上”的创业者心态,居安思危、未雨绸缪,强化“服务创造价值”理念,不断探索新的、可持续的突围之路。

林晓炼代表市公积金中心对兴泰担保近年来的工作给予高度肯定。林晓炼指出,十年来,兴泰担保紧抓业务发展机遇,稳健运营公积金贷款担保业务和12329公积金热线,深入开展贷后资产管理工作,在“控风险、促民生”等方面发挥了重要作用,特别是公积金贷款担保“合肥模式”享誉全国。林晓炼强调,希望双方充分利用“国有住房金融综合服务平台”研究建设的契机,深挖潜力、做足文章,进一步深化合作关系、巩固合作成果,力争取得更大成就。

·王海亮 葛力阳·

“成长贷”产品“新装亮相”
升级改版后呈现六大特点

6月18日下午,“中小企业成长贷”产品业务推进会召开。会上,合肥市兴泰担保行业保障金运营有限公司(以下简称“兴泰保障金”)通报了“成长贷”产品运行及合作机制改革情况,徽商银行等6家产品合作机构分别报告了业务储备及下一步推进计划。市地方金融监管局资本市场处处长汪松到会指导。

设立于2015年9月的“成长贷”产品是现有6只市级财政金融产品之一,旨在通过“政府+担保+银行”合作模式,为符合条件的股份制企业提供融资支持。今年以来,兴泰保障金在市地方金融监管局、市财政局的支持下,会同合作机构深入调研,对原产品合作协议进行了修订完善并经市政府审定同意。《2019年合肥市培育新动能促进产业转型升级推动经济高质量发展若干政策实施细则》对改革后的“成长贷”产品运行机制予以明确。6月1日,兴泰保障金与相关合作机构签订了新一轮产品协议,有效期至2022年底。

改革后的“成长贷”产品主要体现六个特点:

一是部门职责更加清晰。兴泰保障金具体承担产品设计、风险管理、放款信息备案、合作机构考核、代偿补偿及政府补助政策审核兑现、数据分析报告等职能。国有

担保机构进一步完善风险防控体系,简化审核手续,降低费率水平。合作银行进一步提高风险容忍度,切实提高信贷审批效率,为企业提供方便快捷的融资服务。二是支持范围更加广泛。取消原协议对“新三板”上市或股权托管交易中心挂牌的限制,支持对象扩大到合肥市范围内除基建、房地产行业以外的中小股份有限公司。三是业务流程更加规范。合作银行、担保机构按简易信贷、担保流程审查,建立快批通道,提高放款效率。兴泰保障金对贷款信息进行逐笔备案,并出具《信息确认函》。四是融资成本更加优惠。单户企业贷款金额不超过1000万元,贷款年利率执行同期基准利率;担保机构按不高于贷款金额1%/年收取担保费,进一步降低企业融资成本。五是风险分担更加合理。担保机构、合作银行、财政风险资金按照6:2:2比例共担融资风险,财政资金承担比例较原产品提高10个百分点。六是政策激励更加科学。自2019年6月1日起,“成长贷”产品首次引入政策激励机制,并与合作机构业务绩效挂钩。依据政策及协议规定,对完成年度新增贷款投放任务的,对合作银行按基准利率30%给予贴息补助,对担保机构按0.5%给予贴费补助。

·孙礼成·

兴泰资本慧眼识“珠”
合肥磐石智“造”闪耀中国科博会

近日,第一届长三角一体化创新成果展暨第九届中国科普产品博览交易会(以下简称“科博会”)在安徽芜湖国际会展中心隆重开幕。展会现场,一款下棋机器人引起了广大市民的围观。

这款别出心裁的智能对弈互动机器人是合肥兴泰资本管理有限公司(以下简称“兴泰资本”)自主管理的光电智能基金所投企业——合肥磐石自动化科技有限公司(以下简称“合肥磐石”)新近制作的创新展品。

合肥磐石是一家一体化创意设计型科普企业。2017年,适逢企业发展步入扩张期,其自主研发生产的科普展品没有足够空间展览展示,急需一笔资金新建产业园。兴泰资本慧眼识“珠”,敏锐地发现这家企业具有较大的成长空间,具备成长为科普展品细分行业龙头的潜力,通过详细尽

职调查,兴泰资本通过光电智能基金以股权投资方式向合肥磐石投资2000万元,解决了困扰企业发展的资金问题,在投后两年的时间里,兴泰资本为企业提供了多方位增值服务,助力企业顺利获得合肥市重大研发类项目100万元奖补资金,目前合肥磐石的经营收入和利润均大幅提高,已跃居细分行业国内领先地位。

多年来,兴泰资本不忘初心,砥砺前行,以产业引导基金及自主管理基金为抓手,深入践行与企业同行同心的理念,忠实履行服务合肥市地方产业发展的战略使命。今后,兴泰资本将一如既往的聚焦我市战新产业及优势主导产业,引资聚智,在为民营企业提供优质服务的同时,加快汇聚创新创业资源,为推动区域实体经济发挥积极作用。

·刘杨 王雪娇·

喜迎70周年 展现“兴”作为

今年是中华人民共和国成立70周年。70年砥砺前行,70年壮丽恢宏,中国人民用开放与创新书写了国家和民族发展的壮丽史诗;斗转星移,兴泰控股已成立17周年,兴泰人用创新实干践行责任担当。

在合肥市委、市政府的坚强领导下,兴泰控股以“区域金融体系的建设者、普惠金融服务的供给者、金融改革创新的倡导者、地方经济发展的推动者”为职责使命,脚步笃定,信心满怀,朝着建成“区域领导型综合金融控股集团”阔步前进。

值此中华人民共和国成立70周年之际,《兴泰月报》自本月起开设《喜迎70周年 展现“兴”作为》专栏,集中报道集团党委、各党支部喜迎祖国70华诞组织开展的各项学习教育活动,表达兴泰与祖国同成长共命运的喜悦心情,营造共庆祖国华诞,共享伟大荣光,共铸复兴伟业的浓厚氛围。

兴泰担保党支部开展“我和国旗合个影”活动

近期,为迎接中华人民共和国成立70周年,深化爱国主义教育,弘扬和培育民族精神,兴泰担保党支部组织开展“我和国旗合个影”活动,共同祝愿伟大祖国繁荣昌盛。



兴泰资产党支部赴包公园参观学习

近日,兴泰资产党支部开展主题党日活
动,公司全体党员、中层干部、入党积极分子等30余人赴全国廉政教育基地包公园参观学习。在近两个小时的参观学习中,全员紧跟讲解员逐一参观了清风阁、包公墓、包祠,重温包公“忠、孝、清、廉”的一生。

清风阁上,大家俯瞰着以为官清廉、生活居简的包公命名的“包河”,参观着展厅内一幅幅照片、一件件文物,了解了很多关于包公的历史典故;包公墓前,大家神色肃穆地瞻仰灵柩,感叹他清廉的一生;包公祠内,大家领略了包公执法严明、铁面无私、不畏权贵的人格魅力,感受了包公为官的一身正气。参观间隙,党员干部还彼此交流看法与参观体会,纷纷表示将在以后的工作和生活中,继承和发扬“包公精神”,带头廉洁,履职尽责。

此次参观学习,不仅使党员干部接受了

文博讲堂听党课 回顾党史忆初心
兴泰股权党支部开展“走出去听党课”活动

6月19日下午,兴泰股权党支部组织全体党员及入党积极分子赴安徽博物院开展“走出去听党课”活动。在博物院文博讲堂,党员们听取了由省省委史研究院副院长施昌旺教授主讲的党史专题讲座:皖省春雷第一声——安徽早期建党建团历史回顾。

讲座通过详实的史料回顾了安徽与五四运动的历史渊源、马克思主义在安徽的传播过程和早期建立党团组织的战斗历程,讴歌了老一辈无产阶级革命家的光辉业绩,阐释了发扬红船精神,牢记初心使命的重要意义。重温革命史,施教授的激情感染了每一位党员,党员们经历了一次精神洗礼,尤其在谈到近代中国发出“出路何在”这一“天问”,涌现出一批批有志青年时,大家感受到一股强烈的感召力。

不忘本来,方能开辟未来。今年是中国

党建领航强堡垒
银企共建促发展
国控担保党委“党规党史在我心”
知识竞赛圆满举行

近日,合肥国控建设融资担保有限公司(以下简称“国控担保”)党委举办“党规党史在我心”党建知识竞赛。本次活动特邀公司党建共建单位——建设银行蜀山开发区支行参加。公司领导班子成员,建行城西支行党委委员、副行长王立中等现场观看知识竞赛。

本次党建知识竞赛共有国控担保第一、第二、第三党支部代表队及建行蜀山开发区支行代表队共四支队伍参加,竞赛内容主要包括基层党建、党的十九大精神、习近平新时代中国特色社会主义思想等党员应知应会知识。比赛现场,参赛队员对答如流,气氛热烈,历经近两个小时的激烈角逐,建行蜀山开发区支行代表队获得团体赛第一名,来自国控担保三支部的吴丽获个人赛第一名。

在观看了精彩的比赛后,王立中表示,本次知识竞赛形式新颖、内容丰富,选手们比赛中争奇斗艳、百花齐放,充分展示了党员风采。国控担保于2009年与建行开始合作,十年来,双方在合作中不断拓展合作的深度和广度,积极探索新的合作载体和渠道。2018年底,建行蜀山开发区支行同国控担保签订了党建共建合作协议,开启了党建共建的新征程。相信在党建工作的引领下,双方的全面合作将更加紧密、更加深入,双方党建互促互进的政治优势将更好地转化为双方的发展优势。

国控担保党委书记袁庚在总结讲话中指出,本次党建知识竞赛既是国控担保同建行蜀山开发区支行实现党建共建的开始,更是双方在新时代下党建引领业务发展的具体体现,建行党建方面很多先进的经验作法值得我们学习借鉴。在业务方面,国控担保同建行蜀山开发区支行多年来始终保持紧密合作,双方在融资担保、工程担保等方面不断拓宽合作渠道,提升合作水平。希望双方以党建工作的交流学习为抓手,进一步加深合作,银企携手共赢。

最后,双方在党建活动室举行会谈,均表示将以党建为平台,精诚合作、携手并进,发挥各自优势,不断加强合作力度,推动合作向纵深发展,实现优势互补,互惠互利。

资本市场上的兴泰声音
兴泰控股债项发行全纪录

对于企业而言,现金流就如同实时为身体输送氧细胞的循环血液。在兴泰有这样一个部门,他们承担起集团公司的筹融资工作,依据年度投资计划敲定当年融资规模,盘算授信总额发债额度推算财务成本。兴泰控股计划财务部(以下简称“计划财务部”)的日常忙碌且充实,与金融机构磋商,在资本市场摸索,同承销券商探讨,共审计机构沟通,通过融资资金,为兴泰控股输送“爱的供氧”。

统筹协调 碰撞火花 确定方案

盛夏将至,日益热烈的骄阳和稳步提升的气温时常将人脍地拉回2018年6月的23楼会议室。券商,评级公司,审计机构,律所,监管银行相关负责人,正围绕《兴泰控股债券发行项目方案》发表着不同的专业观点和修改意见。“经过我们广发证券债券发行团队的研讨,中期票据和公司债券是当前最适合兴泰的两种债券品种,但是银行间市场的产品,兴泰之前并未有过涉猎,注册申报时间需要考虑更多空间……”券商团队负责人率先提出疑虑。上海新世纪评级负责人正色道:“评级属于前端性的工作,主体评级债项评级二者缺一不可,请尽快确定时间缴纳评级费用,我这边立刻安排评级项目组进场展开尽调。”华普会计师事务所负责人拿着项目时间进度表说道:“要求我所在一个星期以内完成一季报的审阅报表勉强可行,在一个星期以内出具附注部分完整的半年度审计报告不太实际,我建议进度表这么调整……”中银律师团队的负责人在听完一圈探讨后,合上笔记本电脑说道:“从大合并范围和收入结构考虑,兴泰在审核机构将被划分为房企,房地产专项核查报告请各家机构将所负责的内容提前准备好,专项法律意见书更需要合肥城建方面的配合,请计划财务部提前与合肥城建方面协调……”。持续一天的项目启动会虽信息量巨大,却不足以将中期票据和2019公司债券的全部细节逐一勾勒清晰。

这样的火花碰撞,在债项发行项目组的微信讨论群中依旧持续。讨论进行到高光时刻,各方火力倍增,情绪之战一触即发,统筹协调好各中介机构的观点和意见,归纳出最优发行方案、按时推进发行进度是计划财务部的最终目标。帷幕落下,当中期票据批文尘埃落定,公司债在夜晚9时完成簿记发行,曾经争论中的争锋相对、面红耳赤瞬间成为过眼云烟,各家机构皆是战壕里并肩奋战的盟友和兄弟,微信群里的欢呼雀跃跃动着付出换来收获的喜悦和激动。

沿袭传统 自查督导 严把风险

资本市场从未或缺兴泰的身影。经国家发改委、安徽省发改委、合肥市发改委批准,2015年4月企业债券10亿顺利发行;2016年6月经中国证监会批准公司债券10亿顺利发行;2016年9月小微债第一期发行,募集资金用于投放扶持中小微企业发展,解决中小微企业融资难融资贵的沉珂;2017年12月29日,安徽省内首笔境外美元债发行,开创合肥市属国有企业以直接发行模式登陆境外债券市场之先河;2019年1月中期票据首期10亿元在银行间市场成功发行,兴泰控股成为中国银行间市场交易商协会会员;2019年6月12日10亿公司债发行,2016年公司债债项结束债券兑付摘牌。累累硕果,其中甘甜更是只有亲身经历的人最能体会。对于计划财务部,多年处理集团融资付息事宜,集团年度财务费用的大致范围早已烂熟于心,在得知近期两笔新债票面利率时,对数字尤为敏感的财务人更是对节约的财务成本感到暗暗欣喜。蓦然回首,从发改委到证监会再到银行间市场,兴泰控股通过实践直接用发行额度和票面利率证明金融市场对于兴泰品牌信誉、融资实力的肯定和认可。

手握品种繁多的债券融资工具,随之而来的是各监管部门频繁的关切问候。市发改委多次就存续期企业债和小微债的兑付兑息情况要求报送企业自查报告和资金使用以及利息兑付方案。安徽省外汇管理局更是对这支省内首笔集团主体境外发债予以特别关注,资金回流、资金用途、付息出境等诸多债项信息登记备案。

计划财务部分管领导高健副总裁要求:“作为发行人,我们有责任有义务配合完成已发行债项的核查工作,这是一种对投资人负责任的态度,也是对兴泰控股在资本市场信用和形象的维护。”计划财务部总经理李冀英作为所有债券发行过程的见证人,多次强调:“作为集团资金的管理部门,所有直接融资的债项资金必须严格依照公开披露的募集说明书中表述的用途合规使用;按时出具兑付兑息公告,配合主承销商完成重大事项核查工作,根据付息通

匠心擘画“长三角金融新坐标”

如果将时光轴倒退回三年前,2016年5月11日,国务院常务会议通过《长江三角洲城市群发展规划》,提出到2030年,全面建成具有全球影响力的世界级城市群。杭州、南京、合肥被确定为长三角城市群副中心城市。

这也标志着,作为五大都市圈之一的“合肥都市圈”,将发挥在推进长江经济带建设中承东启西的重要作用。

也正是从2016年起,一支由兴泰控股内部拔尖人才组成的筹备团队酝酿着金融小镇的雏形。

这也标志着,作为五大都市圈之一的“合肥都市圈”,将发挥在推进长江经济带建设中承东启西的重要作用。

也正是从2016年起,一支由兴泰控股内部拔尖人才组成的筹备团队酝酿着金融小镇的雏形。

获批“落子”长三角
产业集聚黄金地

“当前,合肥市委市政府绘就了要加快建设‘长三角世界级城市群副中心’,加快打造‘具有国际影响力的创新之都’的宏伟蓝图。站在这样的大背景下,如何进一步充分发挥‘兴泰力量’?在兴泰控股党委书记、董事长程儒林看来,启动建设金融小镇是安徽省、合肥市近年来经济高速发展的必然结果;金融小镇的建设对合肥市打造区域性金融中心,丰富区域金融供给,完善地方金融服务体系意义重大。

2017年9月20日,安徽省首批省级特色小镇名单出炉,滨湖金融小镇以优异成绩“榜上有名”,成为全省唯一金融类特色小镇。而它最终“落子”在滨湖卓越城的核心板块。

从城市空间俯瞰,它毗邻安徽省行政中心;从产业片区着眼,它坐落在滨湖科学城综合服务核;从交通区位优势,公路、高铁、地铁可实现交通运输全辐射;同时坐拥全国性金融后台基地、中科大国际金融研究院等优势资源。

卓越的综合环境为汇聚高端产业和人才奠定了基础。

兴泰资产和安徽征信签署战略合作协议

近日,合肥兴泰资产管理有限公司(以下简称“兴泰资产”)与安徽省征信股份有限公司(以下简称“安徽征信”)在兴泰广场16楼会议室共同举办战略合作签约仪式。根据协议,在各相关领域开展全方位多层次的合作。

兴泰控股党委副书记应长春,兴泰控股党委委员、纪委书记、监事会主席崔世平和安徽征信总裁阮传宏出席签约仪式,兴泰资产董事长葛立新、安徽征信副总裁田继阳代表双方签约。

葛立新首先向安徽征信一行的到来表示热烈欢迎,希望通过此次战略合作,借助安徽征信在信息化方面的资源及技术优势,推进兴泰资产信贷业务的线上化进程,推动公司转型升级发展。应



■ 信仰之锚 ■

最近阅读了陈忠实的《白鹿原》，让我感触颇深。书罢之后，各个人物如小鬼一般从书中脱开，钻到我的眼前，似有千言万语未尽言说。历史确如这样一段段戛然而止的未满，不等回味，却又急急回车到另一篇章的悲苦哀乐。历史的苍茫，现世的悠长，孤独又热闹。“忆往昔，峰峦如聚，波涛如怒，山河表里潼关路”。人世在众生轮回中露出悲苦本质，在反复追寻中锁定目标与价值。人之幸，在于万千次的生活熬煎中确立信仰，无论意气风发或意志消沉，飘动的身体里都有一个心灵之锚。

信仰是什么呢？我以为这是一道心中的戒尺，既是用来衡量又是用来规矩。所谓衡量，是道出了一种底线意识，所谓规矩，立下了行事的规范准则，如陈老先生在书中谓之曰：自信平生无愧事，死后方敢对青天。问心无愧，问心中的什么？是接纳和认可的一套价值体系。对于中国人而言，悠长流淌如乳汁一般滋养到我们血液里的是“儒”文化。仁义礼智信即是古人的为人纲领。“克己复礼”，“己所不欲，勿施于人”，我们约束自己、自修自证，最终实现自我涅槃。信仰的逻辑来自于对层层需求的满足，而当需求跌入欲望的深渊，必将产生对终极目标的拷问，在马斯洛需求层次的最顶端给出的答案是“自我实现”，这也必将是信仰真正能够让你安身立命的法器。在小说《白鹿原》中，城头王旗多次变换，千年儒学传统浸润下族长白嘉轩始终挺起乱世重压、礼俗破坏、人心不古下土匪也打不弯的腰杆子，那是他心中始终不断的《乡约》信仰——“德业相劝、过失相规、礼俗相交”。在白鹿村的祠堂里，庄稼汉们粗浑背读《乡约》的声音中，偷鸡摸狗摘桃掐瓜之

事顿然绝迹，摸牌九搓麻将摸花花掷色子等赌博营生全踢了摊子，打架斗殴扯街骂巷的争斗再不发生，白鹿村人变得和颜可掬、文质彬彬，说话的声音都柔和纤细了。这便是信仰的戒尺自规。

信仰决定了心态，良好的心态能在世事变迁中熬过苦难，熬过迷茫，熬过变迁。遍历书中各个人物，在几经沉浮的世道中殊途异归。鹿子霖初时人生得意趋炎附势、风光招摇，闹农协时被抓，陷入濒死恐慌，一落千丈，而后翻身再起，扒灰乱伦，不改本性，最终在黑娃被毙后彻底疯掉。鹿兆鹏的一生煎熬，心中却是永远亮着不熄的光芒。加入共产党，历经战争失败，父子决裂。“共匪”通缉中死里逃生，孑然一人仍奔走扩军，默默发展地下党。在一次次失败、背叛、同仁的惨死中坚定不移，最终革命胜利，迎来信仰的开花结果。黑娃当营长后选择了读书，在书中重拾信仰，立志学为好人。最终冤枉被杀，断头台上从容就死，浮沉一生画上句号。朱先生编纂《乡约》，使白鹿村成为礼仪之乡。他推耕读、禁罂粟，耄耋之年发抗日宣言，历经磨难编成《滋水县志》遗后世。笃定传统价值的朱先生，得到乡民、官府、军阀、土匪等各个人群的敬重崇拜，成为人世反复中的“白鹿精魂”。

苦海泛起爱恨，人生的悲喜跌宕终将被岁月的洪荒掩埋，被命运的无情吞噬。唯有信仰，在滚滚向前的历史车轮中，支撑起稳定内心的力量。当生活淘尽少不知事的高歌梦想，信仰让我们在庸常人生中不弃初心和生活的热情，撑过一个又一个命运的风暴，锚定自己于稳定的大地之上。

·郎楠楠·



《徽韵人家》·徐道广·

■ 论改革者的担当 ■ ——读梁启超《王安石传》有感

祖宗不足法，人言不足恤。这是王安石从政的誓言，也是他从一而终，执拗到底的写照。然而，纵观华夏数千年历史，王安石只此一个，“一改就乱，一放就死”的阴霾让每个为政者在变革之前都要思量再三。有的宁愿做一个东拼西凑、疲于奔命的裱糊匠，有的乐得做一名耽于享乐、得过且过的富家翁。至于变革，既不愿为，也不敢为，在很长的一段时间内，王安石为人称道的也只有他的传世文章和“宋亡始于安石”的众口铄金而已。

历史是一面明镜，时间是一泓清泉。明镜让人知晓得失，清泉让人反躬自省。王安石的真实面目已被冲刷得模糊不清，在历代史官的笔下，志在扫除积弊的他已被扭曲成了一个“外似忠厚，内实奸伪”的乱政者。然而，还原历史之后，我们可以发现，北宋中叶的士大夫无论贤与不肖，几乎无一例外地都被卷入了“王安石变法”这一大风浪之中。这种犬牙交错、盘根错节的士林生态，很难简简单单地以对错来加以分明。党同伐异的结果，带来的上下争利、揽权夺势，也的确对北宋的政治生态造成了重大振荡和影响。从这一角度看，作为“始作俑者”的王安石也许真的难逃其责。

对于新措施、新气象，很多人所抱的态度是“知之而不乐之，乐之而不为之”。所以，历代的求新，必须要借着托古的名义，才能使其乐之，命其为之。王安石亦不能免俗，“先王之道”也在他的政论文章中被屡屡提及。但如何实现“先王之道”，王安石和司马光的理解大相径庭，一个坚持全盘否定，一个执念小修小补。这对本来算是亲密无间的老友，就此站到了对立面， “拗相公”和“司马牛”的纷争，哪怕双方化

作尘土之后也未停休。朋友的反目不能让王安石回头，殷鉴的教训也不能让王安石转念。范仲淹只不过拾遗补阙，执行了几条“宁让一家人哭，不让一路人哭”的政策，短短三月就被罢相出京，庆历新政付之东流。王安石却“铁石心肠”，照旧实行他那“秋风扫落叶”式的改革。大概他坚信：珠玉蒙尘，总会有发光发亮的那一刻；个人荣辱，更可以置之度外了。

这一点上，梁启超与王安石可谓同病相怜，他们所处的时代背景也惊人一致。晚清昏乱，列强霸凌，“中国往何处去”的疑问响彻中华大地；北宋积弱，强敌环伺，“冗兵、冗官、冗费”的阴影迟迟挥之不去。两人境遇也出奇相同：王安石创变法之先河，新政却屡经兴废，旧派的司马光视他如朝敌，新派的吕惠卿弃他如敝屣，他的新政最终沦为倾轧内斗的工具；梁启超几经沉浮，保皇派处难以容身，革命党人嫌他“落后”，他的政治理想只能在他的平生治学上体现一二。在梁启超看来，万马齐喑，天地寂声之际，总要有人挺身而出，以刀枪斧钺凿出一道明路，旧中国所急缺的，正是“虽千万人吾往矣”的变革信念。因此，不论王安石之成败，但论王安石之精神。

改革者的名头虽然好听，但其中辛苦，难为人道。满腔热血，换回的可能全是冷嘲热讽；精心谋划，得来的可能都是嬉笑怒骂。当一个唯唯诺诺的跟从者易，做一个视险如夷的领路者难；智慧、勇气、毅力不可或缺，机会和时运也是转瞬即逝。在改革已经深入到国计民生的“尺寸之地”，当触及利益触及灵魂还要难时，重读《王安石传》就有了更深刻、更重要的现实意义。

·曹永俊·

■ 合肥的夏天 ■

合肥的夏天，来得热烈、帅气、干脆利落，从不拖泥带水。爱美的姑娘们还在犹豫买什么春装呢，夏天就一下子杀过来了。

清晨埋头跑步，一阵风吹过，暗香飘来，人立即精神了许多。抬头一看，玉兰！玉兰开了！玉兰花绽放，是夏天到来的宣言。玉兰花不妖娆，但很绚丽、高雅。花朵大，花瓣不多，但片片奔放。盛开时花朵像荷花，简单，大气，亭亭玉立的姿态。玉兰花的颜色不只一种，我极喜欢白色的。这种白，不刺眼，有牙齿的瓷感。在湛蓝的天空、油绿的树叶映衬下，素静、娴雅。玉兰的香，含蓄、悠长、不张扬。总是，浅浅的，淡淡的，随风起舞，柔软地抚摸着人们的嗅觉、味觉，有微妙的美妙。

如果玉兰是夏天的大家闺秀，那么栀子花就是初夏的市井美妇。栀子花花香浓郁、热烈、欢喜，只需小小的一株，就是香馥满园。你看那一簇簇的白色花朵儿、一串串的花骨朵儿，抱在花枝上，整个夏天总也开不完。

夏天，对于我来说，除了看满眼绿，闻百花香，还有一件特幸福的事儿，就是吃各种当季果蔬美食，这比较符合我吃货的气质。

夏天的水果，主角必属西瓜。皮碧绿，瓤鲜红，籽漆黑，光亮浑圆。不仅形象好，气质佳，而且口感爽甜。自然熟透的西瓜，轻轻一刀，即刻炸裂。咬上一口，甜而不腻，沙而脆，水分多。下班回家，又渴又饿，打开冰箱，切开、捧起，两块瞬间入肚，被炎热烤干的躯体立刻满血复活。

每到夏天，吃西瓜的时候，我就会想起小时候吃西瓜的糗事儿。小时候能吃饱吃好还是很多清贫人家的梦想，那时候家里也买不起什么水果，但西瓜可以自家种，即使买，价格也还是能负担得起。不过西瓜也不是随便吃，只有爸妈干完活回来，一家人一起吃。可能因为饥饿的记忆深刻，所以我吃东西特别快，尤其是甜的东西。每当父亲说准备吃西瓜时，我就全神贯注，目光紧盯着父亲。直到父亲把瓜切好，满满的一桌子，我就上演了啃西瓜的绝技。吃西瓜的时候，我是不抬头的，直到肚子圆滚滚的，嘴角往下流西瓜汁了才住嘴。

“五月雨晴梅子肥，杏花吹尽燕飞飞。”不管我们怎样留恋春天，夏天都理直气壮地来了。造化大美而无言，夏季的美，需要我们静下心来满满地感受她的好。

我爱合肥，更爱合肥有性格的夏天。
·芮志刚·



《九华飞天 涤心莲池》·姜成·

■ 雨至夏至 ■

阳台的花 静谧
碎雨飘然
落在木质的橱窗
老旧的街道 湿漉又漫长
狗在路边 踩着夜色端详
雨声的寂静中
青春又回来 在谁的伞下
记得平静的脸庞
无邪的模样
夜空倾斜

当我熄了灯 竟看见了星光
骤然的雨也没那么冷清
总有落叶满地
或者细雨绵长
幻为雾气 化成清溪
在掌心里流淌
流淌 我该是一条长河
在晦暗里
变成一束光
我本带着一壶酒
原来早已经遗忘
·刘雨生·



《夏日·爱之花神》·刘辰晨·

■ 保障金论 ■

丙申年春，槐月初十，天朗气清，惠风和畅。岁初，市府远瞩高瞻，允设专司，冀以建构担保体系为己任，名曰：保障金。此实为当今中国之首创也。九月既望，闻其纳贤，遂斗胆应试，战战兢兢，如履薄冰，幸投大业，已近三载。

余少小离家，颠沛流离。后蒙天佑，效力财政，矜持不苟，不辞劳怨，不觉间韶华飞逝。入职保障金，众人才怀随、和，行若由、夷，顾勤于任事，奋勉敬业，皆为吾师矣。余至微至陋，然过蒙拔擢优渥，羞惭无地。

余闻求木长者，必固其根本；欲流之远者，必浚其泉源。源不深而望流之远，根不固而求木之长；余虽下愚，知其不可，而况于英杰乎！盖夫保障金虑全局、顺形势、负重任、意深远。昔人有言曰：有志者，事竟成。又曰：用志不分，乃凝于神。信哉是言也！既有定向，则求所以至之道焉，余以为，安逸顺适，志不为丧；患难忧戚，志不为偃，必求达初衷而后已。今当强根本、聚心力、破掣肘、辟蹊径，躬身力行，共务金控大业，力助担保固其本，履其职、尽其能、化其险、强其业。

红日初升，其道大光。保障金三年有成，余不胜犬马怖惧之情，略陈固陋。囿于才浅，舛讹难免，竟不知所云。

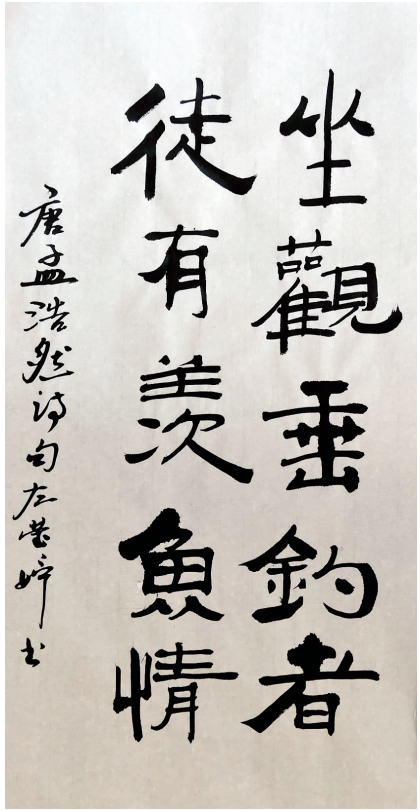
·孙礼成·

■ 夏至 ■

初闻蝉声唱
夏至白日长
儿童皆抖擞
草木何芬芳
好雨涤尘垢
清风吹衣裳
黄昏徘徊久
暮深发微凉
·李永忠·



《黟县一角》·金莉莉·



《望洞庭湖赠张丞相》·左莹婷·

未成年人房产抵押担保的法律效力

□合肥市兴泰融资担保集团有限公司 周燕



周燕

华东政法大学法学硕士
风险管理部业务经理
合肥市兴泰融资担保集团有限公司

随着人民生活水平的不断提高,未成年人拥有(共同或单独所有)房产的现象十分普遍。在开展融资担保业务中,抵押人以其未成年子女房产设定抵押担保的情形时有所见。然而,基于抵押标的与未成年人利益的密切关系,对于该种抵押担保的效力,法院的判决或裁定出现较为不确定的结果。为进一步厘清有关法律认知,规避相关法律风险,本文从融资担保公司的视角,结合相关案例,尤其是十八大以来的典型判例,提出防范风险的具体建议,以供参考。

对融资担保公司的启示

(一)不接受用未成年人房产为无关第三人债务设定抵押担保。在司法实践中,用未成年人房产为无关第三人债务设定抵押担保,很难认定是为了“维护未成年人利益”。因此,担保公司在受理以未成年房产为第三人债务设定抵押担保时,应该尤其慎重。

(二)出具为维护未成年人利益的承诺函。用未成年人房产设定抵押担保时,应要求父母共同向担保公司出具不可撤销的承诺函。具体内容应体现以下几点1、用未成年人房产设定抵押担保,并不损害未成年人利益,融资所产生的收益归未成年人享有和使用;2、未成年人已知晓,同意抵押;3、因抵押担保所产生的一切不利后果,均由未成年人父母承担。4、要求父母提供为维护未成年人利益的相关证明材料。

(三)尊重未成年人的真实意愿。《民法总则》第三十五条第二款规定:父母在用未成年人房产设定抵押担保时,应充分尊重未成年人的真实意愿。因此,担保公司在签订抵押担保合同时,应结合未成年人年龄、智力、认知水平等因素,要求未成年人及其父母共同在抵押合同上签字确认。一般情况下,如果未成年人为八周岁以上的,应由未成年人及父母共同签字确定抵押行为;如未成年人未满八周岁的,可由父母行使代理权。

(四)应履行审慎的审查义务。融资担保机构在接受未成年人房产提供抵押担保时,应认真审查抵押人提供的资料。主要包括了解抵押标的来源,结合未成年人年龄、智力等状况,了解其抵押担保的真实意愿,对抵押条款及未成年人利益保护尽到提醒注意义务等。融资担保机构应做到客观上有理由相信父母是为了维护未成年人利益而将其房产设定抵押担保。

(五)抵押合同及承诺函应尽量办理公证。公证是国家公证机构依据法定的程序对申请人申请事项进行证明的行为,一切公证行为都产生证据上的效力。抵押合同和承诺函经公证后,担保公司有理由信赖公证的结果和效力。从司法实践来看,经公证后,父母再提出抵押无效的诉求,难以得到法律支持。

(六)未成年人具备完全民事行为能力后,应立即对抵押行为进行确认。关注未成年人的年龄特征,对于其具备完全民事行为能力后,融资担保机构应立即要求其签署认可抵押的书面文件,最大限度地降低法律风险,确保抵押担保的效力。

(本文未经作者同意不得转载)



相关法律规定及分析

我国现行法律体系对未成年人财产的保护,散见于《宪法》《民法总则》《民法通则》《物权法》《未成年人保护法》等相关法律中。其中,《民法总则》第三十五条是司法实践中审理“处分未成年人财产案件”的重要依据。

《民法总则》第三十五条规定:监护人应当按照最有利于被监护人的原则履行监护职责。监护人除为维护被监护人利益外,不得处分被监护人的财产。未成年人的监护人履行监护职责,在作出与被监护人利益有关的决定时,应当根据被监护人的年龄和智力状况,尊重被监护人的真实意愿。条文不长,然而要正确理解,需要首先弄清楚以下两个关键点。

(一)对于“为维护未成年人(被监护人)利益”的理解。

现行的《民法通则》和《民法总则》均未对“为维护未成年人利益”这个概念进行详细的阐述。目前,理论界和司法实践中,共识认为:父母因未成年人教育、学习、就医等债务,用未成年人房产设定抵押担保的,为确定的维护未成年人利益;父母以未成年人房产为无关第三人债务提供抵押担保的,系非为维护未成年人利益。

然而,当抵押担保为维系未成年人家庭生产经营时,理论界和司法实践中均存在不同的观点和判例。

未成年人房产抵押担保的司法实践

司法实践中,部分案例从保护未成年人利益出发将《民法通则》第十八条理解为禁止性规定,从而认为损害未成年人利益的行为为无效法律行为(如,“(2016)浙民申393号”、“(2016)苏0802民初1730号”等),但是绝大多数判例认为父母以未成年人房产设定抵押担保的行为有效,针对这部分判例,本文提炼出法院支持的理由如下。

(一)现行法律对抵押人身份无特殊限制,未成年人可以通过其法定代理人或者征得其法定代理人同意办理房产抵押担保。

譬如“(2016)最高法民申900号案例”,最高法明确指出:

我国现行法律对抵押人的身份并无限制,限制民事行为能力人的签字行为并不违反法律的禁止性规定;未成年人签订案涉《最高额抵押合同》是其真实意思表示,无论父母在签订抵押合同时的身份是抵押人还是法定代理人,均不影响案涉抵押合同的效力。无独有偶,支持类似观点的案例还有“(2013)粤高法民二终字第97号”、“(2016)苏0508民初342号”等。

(二)《民法通则》第十八条是对法定代理人监护职责的限制和约束,不得以此为由对抗善意第三人。

最高法在“(2017)最高法民申4061号”指出,即便监护人签订抵押合同的行为损害了被监护人的利益,法律也仅规定由监护人来承担相应责任,而非由此否定抵押合同效力,非由合同相对人承担责任。

(三)未成年人名下房产实际上是由父母出资购买。

现实生活中,父母由于种种原因将购买的房产登记在未成年子女名下。这些房产名义上是由未成年人所有,实际上却是由父母出资、管理、处置。司法实践中,通常从房产来源入手,分析房产的真正权利人,从而判断父母是否有权处分。具体案例参见“(2014)苏中商初字第0117号”、“(2014)苏中商初字第0118号”等。

(四)法定代理人出具不损害未成年人利益的声明。

典型案例如“(2013)粤高法民二终字第97号”,广东省高院认为,父母及子女在合同签订之前,已经了解我国法律对未成年人合法权益的保护,专门向所涉银行出具“声明”,明确表示用未成年子女房产提供抵押担保的行为,是为了维护未成年子女利益。



兴泰控股
XING TAI HOLDINGS

合肥人的一站式小微融资服务中心

最快3天放款 效率“腰腿痛”

院内免费停车 再无罚单烦恼

专业服务保障 做您最贴心的融资服务小棉袄

天湖路

科荟大道

望江西路

天智路

黄山路

兴泰控股微众金融服务中心

天湖路11号 美菱产业楼一楼 咨询热线 0551-63753098

合肥市青年文明号服务站点

业内良心利率 低成本、高服务

坐标高新区, 紧邻政务、蜀山、经开…… 几大主城区, 交通便捷

一站式服务 快、易、省



编辑出版:《兴泰月报》编委会 主 任:程儒林 主 编:戚威 副主编:周骅 陈雯雯 编 委:史梁 刘晓燕 郑屹林 孔颜 本期责任编辑:芮志刚 谈逸 朱梅然
地 址:中国·合肥·祁门路1688号兴泰金融广场23楼 邮编:230071 联系电话:0551-63753801 投稿邮箱:ruizhigang@xtkg.com

合肥报业印务公司承印
联系电话:0551-64244977