



# 目 录

第一章 采购公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	3
.投标人须知前附表 .....	3
投标人须知正文 .....	6
第三章 采购人要求 .....	10
第四章 评审方法和标准 .....	18
一、总则 .....	18
二、相关说明 .....	18
三、评审方法 .....	18
四、评审程序 .....	19
第五章 合同 .....	20
合同协议书 .....	21
附件一：安全生产协议 .....	25
附件二：《成交报价》 .....	27
第六章 投标文件格式 .....	28
一、投标承诺函 .....	29
二、投标报价明细表 .....	30
三、信用承诺声明函 .....	33
四、投标人基本情况表 .....	34
五、授权委托书 .....	35
六、法定代表人身份证明书 .....	36
七、投标人资格业绩 .....	37
八、其他相关证明材料 .....	38

## 第一章 采购公告

我公司拟采购2026年度土建渗漏维修项目，现邀请贵单位参加项目竞争性谈判。

### 1.项目名称及内容

1.1项目名称：2026年度土建渗漏维修项目

1.2项目地点：合肥市包河区黑龙江路8号

1.3采购人：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

1.4项目概况：合肥滨湖金融小镇启动区A地块（以下简称A地块）位于合肥市包河区大圩镇黑龙江路8号，B地块位于合肥市包河区黄河路与山东路交口东南角。本次针对A、B地块共计47项土建渗漏问题（涉及地库、屋顶等多处区域）采购第三方进行维修，维修清单详见第三章《采购人要求》。

1.5资金来源：自筹

1.6项目预算（最高投标限价）：人民币25.4万元

1.7项目类别：工程

### 2.投标人资格要求

2.1 投标人具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照。

2.2 投标人业绩要求：自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人提供单个合同总金额不少于15万元公共建筑渗漏维修的业绩。

2.3 其他要求：（1）投标人在近3年内（2023年1月1日至今）无严重违法记录、无不良信用记录，投标人须提供相关声明函；（2）本项目不接受联合体投标。

### 3.采购文件的获取

3.1 潜在投标人可登录官网（<https://www.xtkg.com/>）“信息公开”栏查阅并下载采购文件。

3.2 潜在投标人查阅采购文件后，如决定参与投标，应在投标文件提交截止时间前将公司全称、项目联络人姓名及联系方式（例如X公司参与2026年度土建渗漏维修项目，联系人-，联系方式）发送至采购人联系人邮箱；文件获取过程中如有任何疑问，可在工作日（上午9:00-12:00，下午14:30-17:30工作时段）拨打采购人联系电话咨询。

### 4.投标文件提交截止时间及地点（同谈判时间）

4.1 谈判时间：2026年5月19日15点

4.2 谈判地点：合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室

4.3 投标人应派谈判代表，在提交截止时间前密封递交投标文件至采购人联系人处，逾期送达的投标文件将不予接收。

### 5.联系方式

5.1 采购人



采购人联系人: 李工

地址: 合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话: 0551-66892308

邮箱: 541983586@qq.com

## 5.2 监督管理部门

监督管理部门: 俞工

地址: 合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话: 0551-66892300

邮箱: JoyceYue0616@163.com

## 6.其他事项说明

6.1 投标人应合理安排谈判代表参加谈判,原则上不得迟到,否则采购人有权拒收截止时间后递交的投标文件。

6.2 投标文件的有效期:自投标人递交投标文件截止之日起计算 60 日历天。

6.3 投标人应仔细阅读采购文件进行报价,投标报价明细表未列项、采购文件未尽描述的需求,或现场踏勘发现的隐性工作内容,均视为已包含在投标总价中,成交后不再调整。

6.4 本项目免收谈判保证金。

6.5 本项目交易方式为竞争性谈判,各方主体在不同阶段的等同关系如下:采购人(招标人)在项目交易阶段作为采购主体,在项目实施阶段等同于发包人、合同甲方;投标人(即参选人)在项目交易阶段作为响应采购并参与竞争的主体,在项目中选后即中标人(即成交人),在项目实施阶段等同于承包人、合同乙方。

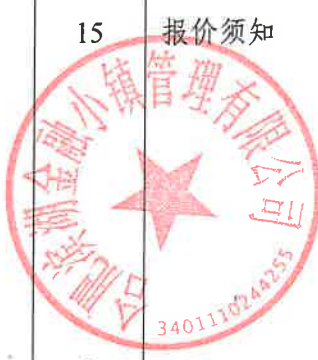


## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	项目地点	合肥市包河区黑龙江路8号(A地块)、黄河路与山东路交口东南角(B地块)
2	工期	自合同签订之日起,至本次采购维修的渗漏问题修复完毕止。
3	投标人提出疑问截止时间	(1) 时间: <u>2026年5月18日15点</u> 。 (2) 形式: 潜在投标人通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处,如对采购文件有实质性澄清、修改,采购人将通过官网( <a href="https://www.xtkg.com/">https://www.xtkg.com/</a> )“信息公开”栏统一回复。
4	投标文件有效期	<u>60</u> 日历天
5	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话: 同第一章采购公告中5.1条采购人联系人 投标人应充分踏勘现场以了解项目位置、情况及任何其他足以影响报价的情况。
6	关于联合体参加采购的相关约定	本项目不接受联合体投标。
7	初审业绩要求	投标人应按采购文件第六章“投标文件格式”之“七、投标人资格业绩”要求,提供对应业绩材料。
8	谈判保证金	本项目免收。
9	不予退还谈判保证金的情形	/
10	投标文件要求	1.谈判代表应为 <u>法定代表人携带公章或授权代表持有效的公司授权委托书</u> 参加谈判,授权代表须为投标人本单位在职人员,需提供近3个月的社保缴纳证明,否则授权无效,投标文件按否决处理,授权委托书格式见第六章“投标文件格式”。 2.投标人应按第六章“投标文件格式”编写,其中投标文件应一正一副胶装密封提交,(投标人应在投标文件正本用印后扫描电子版储存于U盘内,密封于封套内一同提交)封套应注明项目名称、投标人单位名称等信息并加盖投标人公章。 投标文件正、副本内容应一致,当正、副本不一致时,以正本为准;当电子版投标文件与纸质版投标文件不一致时,以纸质版为准。
11	确定成交候选人和成交人	评审小组推荐成交候选人的数量: <u>1</u> 家 确定成交人: <input checked="" type="checkbox"/> 采购人确定
12	成交通知书发出	<input checked="" type="checkbox"/> 书面 <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文(邮件发送)

	的形式	特别提醒：本项目成交结果公示期满后，向成交人发放成交通知书。
13	成交结果公示	投标人自行关注官网（ <a href="https://www.xtkg.com/">https://www.xtkg.com/</a> ）“信息公开”栏发布的成交结果公示。注：采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。
14	履约保证金	<p>(1) 金额：成交金额的 10%。</p> <p>(2) 缴纳形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行转账 <input checked="" type="checkbox"/>银行电汇 <input checked="" type="checkbox"/>银行保函 <input checked="" type="checkbox"/>担保机构担保 <input checked="" type="checkbox"/>保证保险</p> <p>(3) 其他要求：①采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>②采用担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>(4) 退还：成交人完成全部维修工作并初步验收合格，或部分维修事项经采购人书面确认终止、剩余维修工作全部完成且初步验收合格后，采购人于 28 日内一次性无息全额退还履约保证金。</p>
15	报价须知	<p>(1) 投标人的报价应为确保顺利完成本次采购全部工作内容的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、施工组织措施费、成品保护费、安装调试费、检测试验费、管理费、利润、规费、材料搬运、垃圾清理外运、赶工费、施工防护费、工程保险、人身意外险、作业面的加固防护费以及有关文件规定的调价、税金、市场风险等全部费用。</p> <p>(2) 投标人最终投标报价不得高于采购文件（公告）列明的项目预算（25.4 万元），否则其投标文件将被否决。</p> <p>(3) 在项目评审过程中，投标人最终投标报价与公布的最高投标限价或项目预算相比降幅过小，或投标人最终投标报价明显缺乏竞争性的，评审小组可以否决其投标。</p> <p>(4) 本次报价均按照标准计税方式计算，包含增值税，按一般纳税人适用税率 9% 进行报价。若成交人实际为小规模纳税人，或可享受税务部门认可的税收减免等优惠政策，在签约时将根据实际情况对税额进行相应调整，其中不含税金额保持固定不变。</p>
16	重要说明	<p>(1) 成交人应在规定期限内提交履约保证金并与采购人签订合同，若成交人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，采购人有权单方面取消成交人成交资格。</p> <p>(2) 合同签订后，成交人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，采购人有权单方面解除合同，扣除履约</p>



		<p>保证金，并追究成交人违约责任。</p> <p>(3) 成交人在成交项目发生投诉、信访举报案件（拖欠农民工工资）的，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。</p> <p>(4) 投标人参与采购，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通采购、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。</p> <p>(5) 成交人如存在在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）中被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>）中被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单、在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的、围标串标等违反招标投标法律法规的其他情形、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。</p> <p>(6) 投标人不得与其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、直接管理关系等任一情形，否则相关投标将作废标处理。</p> <p>(7) 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价成交</p>
17	解释权	<p>(1) 构成本次采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；</p> <p>(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；</p> <p>(3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；</p> <p>(4) 除采购文件中有特别规定外，按采购公告、投标人须知前附表、投标人须知正文、评审方法和标准、投标文件格式的先后顺序解释；</p> <p>(5) 有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；</p> <p>(6) 按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。</p>
18	补充约定	/



## 投标人须知正文

### 1.有关定义

本项目的交易方式为竞争性谈判，采购人为项目实施建设的发包人（甲方、招标人），投标人为参与竞争性谈判的主体，成交人为参与竞争性谈判并获得项目实施的承包人（乙方、中标人）。

### 2.资金来源

本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金。

### 3.谈判费用

不论谈判的结果如何，投标人应承担其所有与准备和参加谈判有关的费用。

### 4.采购文件的澄清与修改

4.1 投标人如对采购文件内容有任何疑问，按投标人须知前附表规定提出。

4.2 采购人可主动或在解答投标人提出的问题时对采购文件进行澄清或者修改。

4.3 对于没有提出疑问又参与了本项目谈判的投标人将被视为完全认同本次采购文件（含澄清、修改等内容）。

### 5.投标文件标准和计量单位的使用

5.1 无论采购文件中是否要求，投标人所承担服务及伴随的货物和工程均应符合国家强制性标准。

5.2 除采购文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 6.投标文件构成

6.1 投标人应完整地按采购文件提供的投标文件格式及谈判文件评审标准编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

6.2 上述文件应按照采购文件规定的格式填写、签署和盖章。

### 7.报价

7.1 投标人的报价应当包括满足本次采购全部内容，所有报价均应以人民币报价。

7.2 投标人应在分项报价表上标明采购项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在投标报价中。

7.3 为保证公平公正，除非另有规定或说明，投标人对同一项目提交投标文件时，不得同时提供备选响应方案。

### 8.投标文件有效期

8.1 投标文件有效期为从投标文件提交截止之日算起的日历天数，有效期为 60 日历天。采购人可根据实际情况，在原投标文件有效期截止之前，要求投标人延长有效期。接受该要

求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人可以拒绝延长有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

8.2 在投标文件有效期内，投标人的投标文件保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

## 9.投标文件的制作

9.1 投标人应完整地按采购文件提供的投标文件格式及评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容；

9.2 上述文件应按照采购文件规定的格式填写、签署和盖章。

## 10.投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“采购公告”规定的投标文件提交截止时间前，提交纸质密封投标文件（如采购延期，按最新发布时间执行）。

## 11.投标文件的提交、修改与撤回

投标人应当在第一章“采购公告”规定的投标文件提交截止时间前，完成投标文件补充、修改或者撤回投标文件（如采购延期，按最新发布时间执行）。投标文件提交截止时间后送达的，采购人有权拒收。

## 12.评审小组

12.1 由采购人组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 评审小组根据采购文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的投标人中推荐成交候选人，并编写评审报告。

## 13.终止采购

出现下列情况之一时，采购人有权宣布终止本次采购，并将理由通知所有投标人：

- (1) 通过初审的有效投标人不足规定数量（3家），导致本次采购缺乏竞争的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的；
- (4) 采购文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；
- (5) 所有中标（成交）候选人均放弃中标（成交）权利；
- (6) 评审小组认为所有投标人报价均不具有竞争性的。

## 14.投标文件的澄清、说明或更正

14.1 评审小组将对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致、错别字、表述歧义、前后内容不一致

或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人公章或经投标人代表签字后现场提交（投标人也可以通过电子邮箱提交盖章扫描件发送至第一章“采购公告”中载明的采购人联系人邮箱处）。

## **15.最终投标报价**

15.1 评审小组可根据实际情况，可以要求投标人进行多轮报价。

15.2 在谈判内容不做实质性变更或重大调整的前提下，投标人下一轮报价不得高于上一轮报价。

15.3 最终投标报价是投标人投标文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

15.4 本项目的服务地点为本须知前附表所述，投标人可自行到项目现场踏勘以充分了解项目位置、情况及任何其他足以影响谈判报价的情况，任何因忽视或误解项目场地情况而导致的索赔或服务期限延长的申请将不被批准。对于受项目现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿，由此所产生的费用应包含在谈判报价范围内，采购人不再承担该费用。

15.5 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价成交。

## **16.成交候选人的推荐原则**

评审小组依据本项目采购文件所约定的评审方法和标准，按照最终投标报价由低到高的顺序依次推荐成交候选人。最终投标报价相同的，由评审小组根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定成交候选人顺序。

## **17.确定成交人候选人**

由采购人确定。

## **18.编写评审报告**

评审报告是根据全体评审小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由评审小组全体成员签字。对评审结论持有异议的评审小组成员可以阐述其不同意见和理由。评审小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

## **19.保密要求**

19.1 评审将在严格保密的情况下进行。

19.2 有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密等。

## **20.成交结果公告**

成交人候选人确定后，采购人将在官网（<https://www.xtkg.com/>）“信息公开”栏发布成交结果公告。投标人应自行关注，采购人对未成交的投标人不做未成交原因的释。

### **21.采购结果的异议、投诉**

21.1 对于采购结果有异议的，应在成交结果公告之日起3日内向采购人提出。

21.2 对于异议答复不满意的，应在收到异议答复之日起3日内向采购公告载明的监督管理部门提出。

### **22.成交通知书**

采购人成交结果公告期满后，向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交人放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

### **23.履约保证金**

若成交人未严格遵照投标人须知前附表中关于履约保证金的相关要求执行，视作自动放弃成交资格。在此情况下，采购人可以确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展采购。

### **24.签订合同**

24.1 采购人与成交人应当在成交通知书发出后及时签订合同。

24.2 采购文件、成交人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

24.3 成交人无正当理由拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展采购活动。成交人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的采购活动。






24.4 如成交人未按照投标人须知前附表中履约保证金的规定及时缴纳履约保证金，将视为放弃成交资格。在此情况下，采购人可以确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展采购。








### **25.需要补充的其他内容**








需要补充的其他内容，见投标人须知前附表。








### 第三章 采购人要求








#### 一、2026 年度土建渗漏维修项目渗漏维修清单



序号	区域	问题描述	问题照片	初步拟 维修方 案	维修报价 (按项报 总价)
一、A 地块渗漏维修清单					
1	A 栋	一楼西北角楼梯口漏水			
2		1 层合家福超市西侧漏水			
3	B 栋	B 栋三楼会议室东南角漏水			
4		一楼物业服务中心东北角漏水			
5		207-208 东侧室内反坎渗水			

6	C 栋	4 层水吧台旁漏水				
7		4 层报告厅 LED 大屏后左右两侧柱子漏水				
8						
9		4 层报告厅西门外漏水				
10		三层东南侧漏水				
11		三层南侧漏水				
12		三层南侧漏水				

13		C 栋三楼炼银炉上方				
14	D 栋	六层西侧漏水				
15		六层西侧漏水				
16		一层东门顶部漏水				
17		D 栋一层东边到地下室门头上方漏水				
18		D 栋六楼西侧楼梯漏水				
19		D 栋四楼西侧楼梯漏水				








20		E 栋六楼东侧楼梯口 漏水				
21	E 栋	6 层南侧消防楼梯南 侧漏水				
22		E 栋北侧消防通道大 厅顶部漏水				
23	电梯	C 栋北梯基坑渗水				
24		C 栋南梯基坑渗水				
25	地库	消防泵房门前				
26		B092 地面渗水				

27	B096 地面渗水				
28	B066 地面渗水				
29	B065 地面渗水				
30	B086 地面渗水				
31	地库 B056				
32	B106 地面渗水				
33	西边汽车坡道渗水				

34	D-E 栋平台	伸缩缝漏水（东、西 两侧各一道伸缩缝）				
35	E 栋 六楼 平台	平台往楼下漏水，需 做排水沟				

### 二、B 地块渗漏维修清单

1	地库	10 号楼地下室北通道 渗水				
2	地库	10 号楼地下室南通道 渗水				
3	地库	B 区 013 停车位附近 墙面渗水				
4	地库	车库 318.202.673.724 车位地面渗水				
5	地库	1.地下车库 275-277 车 位地面渗漏水 2.车位 号 282 地面渗漏水				

6	地库	地库 5#西出口坡道渗漏水				
7	地库	3号楼南侧东梯底坑渗漏水				
8	地库	地下车库 622 车位结构柱侧渗漏水				
9	地库	地库 811 车位墙面渗漏水				
10	地库	地库 732 车位墙面渗漏水				
11	地库	车库人防车位 016.017 墙面、地面； 车位 202 地面渗漏水				
12	地库	1号楼西侧电梯底坑渗漏水				

## 二、维修要求

1. 维修方案由成交人自行详细勘察现场后逐条制定，报采购人审批同意后实施。若需调整原维修方案（如扩大注浆范围、变更防水涂料型号），须书面提交附勘察记录

及调整理由的方案调整申请经采购人审核同意后实施，费用仍按投标报价执行，不因方案变更而调增。

2.质量标准：维修后无渗漏水现象，符合国家及行业标准及采购人要求。

3.材料要求：正式施工前，成交人需提交材料合格证，经采购人审核同意后方可使用。成交人须接受采购人、物业管理及相关专业方（电梯维保单位等）的联合监督，施工前提交《施工方案》，明确重要施工节点（如注浆、防水涂料涂刷），并提前24小时通知采购人及相关监督方到场监督检查，施工材料需使用行业知名品牌（具体品牌需经甲方确认认可）。

4.质保期：自整体验收合格之日起2年；质保期内若出现渗漏，成交人需在接到采购人通知后24小时内响应，48小时内到场维修；紧急情况（如渗漏水影响正常办公、设备安全）需12小时内到场维修。质保期内维修的渗漏点位，自该点位维修验收合格之日起重新计算2年质保期。

5.成交人对渗漏维修施工质量负责，因施工方案不当、操作失误、材料质量不达标等自身原因，均须承担相应责任，直至渗漏问题彻底解决。

## 第四章 评审方法和标准

### 一、总则

本项目采用有效最低价法评审，投标文件通过初审、满足采购文件全部实质性要求且最终投标报价最低的投标人为成交候选人的评审方法。

### 二、相关说明

1.评审小组根据与投标人谈判情况，可能会做出实质性变动采购文件的内容，包括调整采购人要求中的技术、服务要求以及合同草案条款。采购文件有实质性变动的，由评审小组通知所有参加谈判的投标人书面确认后，作为采购文件的有效组成部分。

2.评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的投标人的报价。有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，其投标文件将被认定为投标无效。

### 三、评审方法

评审小组对投标人的投标文件进行初审，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。初审表如下：

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	投标承诺函	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
2	投标报价明细表	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求，且不得超过本项目最高投标限价。
3	信用承诺声明函	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
4	投标人基本情况表	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
5	授权委托书	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
6	法定代表人身份证明书	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求： 1.本项目只允许有唯一的投标人授权谈判代表，且需持授权委托书参加谈判。 2.法定代表人亲自参加谈判的无需提供授权委托书，仅提供法定代表人身份证明书即可。
7	投标人资格业绩	提供符合本次采购公告的投标人业绩： 1.自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人提供单个合同总金额不少于 15 万元公共建筑渗漏维修的业绩（提供合同扫描件及验收证明材料）。 2.已签订合同但尚未完成的业绩不予认可。 3.公共建筑包括办公建筑（包括写字楼、政府及企事业单位办公楼等）、商业建筑（包括商场、金融建筑、酒店、餐饮娱乐场所等）、科教文卫建筑（包括学校、医院、图书馆、博物馆、体育馆、科研院所等）、交通通信建筑（包括机场、

		<p>高铁站、火车站、汽车站、邮电通信及广播用房等），以及车库（公共停车场）、会展中心、宗教活动场所等其他公共用途建筑；不包括住宅项目（含商品住宅、保障性住房、公寓等居住类建筑）。</p> <p>注：（1）以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的（如合同名称、签订时间、合同金额、验收情况等），应另附业主（或合同甲方）盖章证明材料予以明确说明，否则评审小组不予认可。</p>
8	其他要求	1.提供有效的供应商营业执照（应附投标人营业执照等材料的扫描件）
<p><b>初步评审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。评审小组根据表中所列各项指标对投标人是否通过初审，未列入上表中的指标不得作为否决依据。符合评审指标通过标准的，为通过初审的有效报价。</b></p>		

#### 四、评审程序

1.初审。评审小组对投标文件按照初审表进行评审，投标人未实质性响应采购文件要求导致投标无效的，评审小组将以询标的方式请对应投标人确认。

2.谈判。初审合格后，本项目谈判条件如有变化，评审小组对初审合格的投标人进行谈判并要求重新报价；本项目谈判条件如无变化，则评审小组视评审情况决定是否进行二轮甚至多轮报价。

3.报价。每轮谈判结束后，评审小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最终投标报价。如投标人未在规定时间内提交对应轮次的报价，则按上一轮次报价为准。



# 合同协议书

甲方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.1 项目名称：2026 年度土建渗漏维修项目。

1.2 项目地点：合肥市包河区

1.3 维修内容：合肥滨湖金融小镇启动区 A 地块（以下简称 A 地块）位于合肥市包河区大圩镇黑龙江路 8 号，B 地块位于合肥市包河区黄河路与山东路交口东南角。本次针对 A、B 地块共计 47 项土建渗漏问题（涉及地库、屋顶等多处区域）进行维修。

## 二、工期

合同有效期自签订之日起至渗漏问题修复完毕止。乙方须于合同签订后 3 日内进场勘察，7 日内提交含各渗漏点位维修方案及预计开、完工时间，经甲方审核通过后开工。（如遇不可抗力、甲方指令延迟、连续降雨无法施工等非乙方原因导致工期延误的，经甲方书面确认后工期可相应顺延）。

## 三、合同价款及结算

3.1 合同价款形式：固定单价，按维修清单报价结算；

3.2 合同含税价款（暂列）：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。其中不含税价款：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）元，税金（税率 9%）：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）元（若乙方实际为小规模纳税人，或可享受税务主管部门认可的税收减免等优惠政策，在签订合同时将根据实际情况对税金、税率进行相应修正调整，其中成交报价的不含税金额保持固定不变）。

3.3 价款包含范围：包含人工费、材料费、机械费、安全防护费、垃圾清运费、检测费、管理费、利润、税金、验收淋水试验费、质保期内维修费等完成本项目的全部费用，甲方不再额外支付其他费用。

### 3.4 付款方式

（1）本合同渗漏维修费用按照维修清单分项据实核算，经甲方初步验收合格后，按完成的分项报价累计计算，甲方在 10 个工作日内向乙方支付至对应核定价款的 40%。

（2）自渗漏维修分项验收合格之日起满 6 个月，甲方对维修情况进行中期复验，经确认无渗漏水问题后，甲方在 10 个工作日内向乙方支付至对应核定价款（按完成的分项报价累计计算，暂扣查验不合格子项）的 80%。

（3）自对应渗漏维修分项初步验收合格之日起满 1 年，甲方组织最终核验，经核验确认

该分项无渗漏水、无潮湿现象，符合本合同约定合格标准的，甲方在 10 个工作日内向乙方支付至对应核定价款（按完成的分项报价累计计算，扣除查验不合格子项）的 100%。

（4）每次付款前，乙方应开具相应金额的增值税专用发票；否则甲方有权延迟付款且不承担违约责任。

### 3.5 乙方收款信息如下：

收款单位：\_\_\_\_\_

收款银行：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

### 3.6 履约保证金：成交金额的 10%。

（1）缴纳形式：可采用银行转账、银行电汇、银行保函、担保机构担保、保证保险五种方式缴纳。

（2）相关要求：以银行保函方式缴纳的，须提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函；以担保机构担保方式缴纳的，担保机构须经安徽省地方金融监督管理局审核批准、依法持有融资担保业务经营许可证，且出具文书为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函；以保证保险方式缴纳的，须由保险公司出具不可撤销、不可转让的见索即付保证保险保单。

（3）保证金退还：乙方完成全部维修工作并初步验收合格，或部分维修事项经甲方书面确认终止、剩余维修工作全部完成且初步验收合格后，甲方于 28 日内一次性无息全额退还履约保证金。

## 四、质量标准与质保期

4.1 质量标准：维修后无渗漏水、无潮湿现象，符合国家及行业标准及甲方要求；施工材料需使用行业知名品牌（具体品牌需经甲方确认认可）。

4.2 质保期：每个渗漏维修点位单独计算质保期，自该点位维修验收合格之日起 2 年。质保期内若已维修点位重复渗漏，乙方需在接到甲方通知后 24 小时内响应，48 小时内到场维修；紧急情况需 12 小时内到场。所有重复维修产生的费用均由乙方承担，且该点位质保期自重新维修验收合格之日起，重新计算 2 年。

4.3 竣工验收：乙方按维修清单逐项完成全部维修工作后，向甲方提交维修完成情况清单。甲方在连续两场单次降雨时长不少于 1 小时的天气条件下组织初步验收，验收以“无渗漏水、无潮湿现象”为合格标准。

针对初步验收不合格的子项，乙方须在 5 个工作日内，通过人工淋水等方式排查渗漏点位，并完成整改后重新提请验收；淋水试验及返修产生的费用，均由乙方承担。

渗漏维修分项工程初步验收合格后，自验收合格起满一年，若甲方现场核查发现仍存在渗漏问题，乙方须就相关渗漏事项向甲方报送书面情况说明、渗漏原因分析及相关佐证资料。甲方经审核问题属实后，可对该渗漏对应的维修分项作终止维修处理，同时全额扣除该分项成交报价款项（含前期已拨付工程进度款），乙方不再承担该分项后续维修工作及质量保修

责任。

## 五、甲方权利、义务

- 5.1 甲方向乙方免费提供施工所需临时水电接驳。
- 5.2 组织物业、电梯维保单位等联合监督施工，对关键节点（注浆、涂料涂刷）到场检查。
- 5.3 按合同约定及时支付价款，对乙方施工质量、进度进行监督，有权要求乙方整改不合格项。

## 六、乙方权利、义务

- 6.1 乙方施工前提交《维修方案》，明确关键节点及安全防护措施。
- 6.2 乙方应严格按审核通过的方案施工，接受甲方及相关方监督，对施工中发现的渗漏源头变更、隐蔽工程问题，需书面提交方案调整申请（附勘察记录），经甲方同意后方可实施（费用不额外增加）。
- 6.3 乙方承担施工期间安全责任（含人员人身意外险），对周边设备、管线进行保护，因施工导致的损坏由乙方全额赔偿。
- 6.4 乙方不得将本项目转包、分包，否则甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。
- 6.5 乙方施工完成后应及时清理场地。
- 6.6 乙方对渗漏维修施工质量负责，因施工方案不当、操作失误、材料质量不达标等自身原因，均须承担相应责任，直至渗漏问题彻底解决。
- 6.7 监督检查过程中若发现乙方施工材料质量不达标、成品保护不到位等各类问题，乙方须即刻组织整改，整改验收合格后方可恢复后续施工。若同一问题累计整改仍不合格达3次，甲方有权单方面解除合同，工程款不予支付；由此给甲方造成经济及相关损失的，由乙方承担全部相应赔偿责任。

## 七、违约责任

- 7.1 乙方工期违约：乙方须于合同签订后3日内进场勘察，7日内提交详细维修方案报采购人审核通过后实施，并列明每一项预计维修开始、完成时间。因乙方原因延误任一阶段任务的，每延迟1天按500（元\*项）/天支付违约金，累计违约金不超过合同总价的10%。逾期超过50天（包括单个维修点维修逾期）的，甲方有权单方解除本合同，不予退还乙方履约保证金，且乙方应承担甲方因本次逾期所产生的全部实际损失。
- 7.2 乙方质量违约：施工过程中，若乙方累计出现3次整改不合格情况，或维修后验收仍不合格需返工的，返工所产生的全部费用由乙方承担，且工期不予顺延。
- 7.3 质保期内，若乙方存在维修不及时、维修后仍渗漏，或未按约定时间提供维修服务、未按时响应甲方报修、响应后无法完成维修的情况，甲方有权委托第三方维修，相关维修费用由乙方承担；同时，乙方需向甲方退回已收取的相关费用。
- 7.4 在维修作业过程中因乙方原因导致任何人身伤亡或设备损坏的，由乙方承担全部责任。
- 7.5 因乙方未尽到安全文明施工义务所导致发生任何人身伤亡或导致他人财产损失的，由

乙方承担全部责任。

7.6 乙方若将项目转包或分包，甲方有权单方面解除合同，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金。

7.7 乙方因本合同约定应付的任何违约金、赔偿金等，甲方有权优先从履约保证金、未付款项中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。

7.8 任何一方违反本合同义务，均需承担相应责任。除本合同约定的违约金外，因违约行为给对方造成损失的，违约方应赔偿包括但不限于实际损失、调查费用、保全费、诉讼仲裁费、律师费等损失。

## 八、争议解决

双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，按以下第(2)项方式处理：

(1) 根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向甲方所在地人民法院起诉。

## 九、其他

9.1 甲方联系人\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。乙方项目负责人\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_。

9.2 附件《安全生产协议》《成交报价》以及乙方提交的《维修方案》为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。本合同一式陆份，自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章，并加盖公章之日起生效，甲、乙方各执叁份，具有同等法律效力。

9.3 如果双方任何一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

9.4 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或签章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或签章）

日期：

日期

## 附件一：安全生产协议

# 安全生产协议

为在 2026年度土建渗漏维修项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，为切实做好本项目的安全管理工作，本项目发包人合肥滨湖金融小镇管理有限公司（以下简称发包人）与承包人\_\_\_\_\_（以下简称承包人）特此签订安全生产协议：

### 1. 发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的农民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定配备专职安全管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《特种作业操

作证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任，同时发包人有权按合同约定要求承包人支付违约金。

(6) 动火作业前需办理动火作业审批手续，经动火审批同意手续完善后，方可进行现场动火施工，否则发包人有权对承包人处以违约金处理。

(7) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(8) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(9) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(10) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(11) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则。严肃处理相关责任人。

(12) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字或签章）

（签字或签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：《成交报价》

签订合同时，附成交人谈判最终报价

## 第六章 投标文件格式

# 2026 年度土建渗漏维修项目 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

根据贵单位 2026 年度土建渗漏维修项目 采购文件的要求，投标人代表：  
(职务：\_\_\_\_\_ ) 经正式授权并代表我方参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 本单位按本次采购文件提交的含税（税金比例 9%）报价为：

总价（大写）：\_\_\_\_\_。

总价（小写）：\_\_\_\_\_。

2. 本单位拟派本项目负责人姓名：\_\_\_\_\_：

3. 本单位将严格按照采购文件、合同条款及采购人要求，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

4. 我方已全面审核采购文件及所有补疑、澄清、变更或补充文件、参考资料和附件，正式认可并完全遵守本次采购文件的各项条款、规定及要求，对采购时间、付款方式、服务期限等内容均无异议，并自愿放弃就上述条款提出任何异议的权利。

同时，经现场踏勘，我方充分理解并接受采购文件全部内容，完全知悉贵公司不一定将合同授予最低报价的投标人，无任何不明或误解之处，亦不再就此提出任何异议。

5. 我方同意按贵公司要求在采购规定时间内向你方提供与采购有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被贵公司拒绝。

6. 本响应文件自响应文件递交截止日起有效期为 60 天。

7. 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同，除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本投标文件以及采购文件、采购文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方承诺，如我方有幸成交，若不能按采购人要求完成工作，采购人可以单方面直接取消我方成交资格，同时我方愿意承担因此造成的一切损失。

9. 我方不存在采购文件中“投标人资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形，我方对响应文件中所提供的资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期：

## 二、投标报价明细表

项目名称：2026 年度土建渗漏维修项目

第一轮报价 投标总价表

投标人名称	
报价范围	本次采购文件要求的全部工作内容
含税（税率 9%）总价	人民币小写： 人民币大写：
服务期限	响应采购文件要求
备注说明	

投标人公章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：

1.本表报价为确保顺利完成本次采购全部工作内容的所有费用，包括但不限于包含人工费、材料费、机械费、安全防护费、垃圾清运费、检测费、管理费、利润、税金、验收淋水试验费、质保期内维修费等，凡为完成本项目全部工作所需的相关费用均已纳入本次报价范围。

2.投标人如有特殊事项可在备注中说明。

## 投标报价明细表（第一轮）

序号	区域	问题描述	维修报价 (按项报含税总价)	备注
<b>一、A 地块渗漏维修清单</b>				
1	A 栋	一楼西北角楼梯口漏水		
2		1层合家福超市西侧漏水		
3	B 栋	B 栋三楼会议室东南角漏水		
4		一楼物业服务中心东北角漏水		
5		207-208 东侧室内反坎渗水		
6	C 栋	4 层水吧台旁漏水		
7		4 层报告厅 LED 大屏后左右两侧柱子漏水		
8				
9		4 层报告厅西门外漏水		
10		三层东南侧漏水		
11		三层南侧漏水		
12		三层南侧漏水		
13		C 栋三楼炼银炉上方		
14	D 栋	六层西侧漏水		
15		六层西侧漏水		
16		一层东门顶部漏水		
17		D 栋一层东边到地下室门头上方漏水		
18		D 栋六楼西侧楼梯漏水		
19	D 栋四楼西侧楼梯漏水			
20	E 栋	E 栋六楼东侧楼梯口漏水		
21		6 层南侧消防楼梯南侧漏水		
22		E 栋北侧消防通道大厅顶部漏水		
23	电梯	C 栋北梯基坑渗水		
24		C 栋南梯基坑渗水		
25	地库	消防泵房门前		
26		B092 地面渗水		
27		B096 地面渗水		
28		B066 地面渗水		
29		B065 地面渗水		
30		B086 地面渗水		
31		地库·B056		
32		B106 地面渗水		
33		西边汽车坡道渗水		
34	D-E 栋平台	伸缩缝漏水（东、西两侧各一道伸缩缝）		

35	E栋六楼 平台	平台往楼下漏水，需做排水沟		
<b>二、B地块渗漏维修清单</b>				
1	地库	10号楼地下室北通道渗水		
2	地库	10号楼地下室南通道渗水		
3	地库	B区013停车位附近墙面渗水		
4	地库	车库318.202.673.724车位地面渗水		
5	地库	1.地下车库275-277车位地面渗漏水 2.车位号282地面渗漏水		
6	地库	地库5#西出口坡道渗漏水		
7	地库	3号楼南侧东梯底坑渗漏水		
8	地库	地下车库622车位结构柱侧渗漏水		
9	地库	地库811车位墙面渗漏水		
10	地库	地库732车位墙面渗漏水		
11	地库	车库人防车位016.017墙面、地面； 车位202地面渗漏水		
12	地库	1号楼西侧电梯底坑渗漏水		
合计含税报价（元）				

### 三、信用承诺声明函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

我单位参与 2026 年度土建渗漏维修项目 投标，现郑重承诺如下：

一、我单位近三年内，未发生重大质量事故和重大安全事故；

二、我单位在本项目的报名至投标截止时，在本项目所在区域未存在因质量事故、拖欠农民工工资、安全事故等被限期承包工程或市场不良行为等被限制投标资格行为，且处于处罚期内的情况；

三、我单位承诺对正常运行及经营的合法性、真实性及有效性负完全责任。并随时无条件配合采购人对我单位营业执照有效性进一步核查。

四、我单位承诺，本次投标所提供企业业绩真实有效。

五、我单位承诺本项目为我单位投标，授权委托人为我单位人员，不存在挂靠行为，否则承担相应法律责任，并随时无条件配合贵单位调查取证。

六、我单位承诺一旦贵方确认我单位成交，我单位将在 2 个工作日内领取成交通知书，并在采购文件规定的时间内与贵单位联系并签订合同，组织进场施工事宜，否则贵单位有权取消我单位成交资格。

七、我公司声明：

7.1 我公司未被人民法院列入失信被执行人；

7.2 我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

7.3 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

7.4 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。

八、我公司承诺：在合同签订前，若我公司具有本项目投标人须知中规定的不良信用记录情形，采购人可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

#### 四、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				注册资金		
成立时间				电话		
统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业总人数						
企业资质等级						
是否为小规模纳税人						
经营范围						
备注						

## 五、授权委托书

本授权书声明：\_\_\_\_\_（投标人名称）授权\_\_\_\_\_（投标人授权代表姓名）代表我方参加 **2026 年度土建渗漏维修项目** 采购活动，全权代表我方处理采购活动中的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与谈判、提交二轮或多轮报价、签约合同等。投标人授权代表在采购活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效，特此声明。

附：投标人授权谈判代表身份证复印件

授权谈判代表身份证正面
授权谈判代表身份证背面

附：投标人授权谈判代表近 3 个月的社保缴纳证明（附行政主管部门查询截图即可）

投标人公章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：

1. 本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
2. 法定代表人参加采购的无需提供授权委托书，仅需提供法定代表人身份证明书即可。

## 六、法定代表人身份证明书

单位名称: \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
经营期限: \_\_\_\_\_  
姓名: \_\_\_\_\_系 \_\_\_\_\_ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件

法定代表人身份证正面
法定代表人身份证背面

投标人或公章: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 七、投标人资格业绩

投标人应按下列规定提供业绩证明资料：

1.自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人提供单个合同总金额不少于 15 万元公共建筑渗漏维修的业绩（提供合同扫描件及验收证明材料）。

2.已签订合同但尚未完成的业绩不予认可。

3.公共建筑包括办公建筑（包括写字楼、政府及企事业单位办公楼等）、商业建筑（包括商场、金融建筑、酒店、餐饮娱乐场所等）、科教文卫建筑（包括学校、医院、图书馆、博物馆、体育馆、科研院所等）、交通通信建筑（包括机场、高铁站、火车站、汽车站、邮电通信及广播用房等），以及车库（公共停车场）、会展中心、宗教活动场所等其他公共用途建筑；不包括住宅项目（含商品住宅、保障性住房、公寓等居住类建筑）。

注：（1）验收证明材料可附合同履行付款材料（发票及银行转账回单等）、验收报告或工程结算审计报告等，均予以认可。

（2）以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的（如合同名称、签订时间、合同金额、验收情况等），应另附业主（或合同甲方）盖章证明材料予以明确说明，否则评审小组不予认可。

## 八、其他相关证明材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“三、评审方法”中初审表要求，提供相应资料，主要包括如下：提供有效的供应商营业执照（应附投标人营业执照等材料的扫描件）、资质证书（如有）、其他要求（如有）等。

投标人如有企业相关荣誉、其他介绍资料也可自行放置在此处（非必放项）。